

AS TRANSFORMAÇÕES NA CIDADE DE PATOS DE MINAS: UMA ANÁLISE SOB A ÓTICA DAS UNIVERSIDADES

Juliana Fernandes ⁽¹⁾; Renata Vaz ⁽²⁾.

⁽¹⁾ Graduanda em Arquitetura e Urbanismo - Centro Universitário de Patos de Minas - UNIPAM.
Jufernandes13@yahoo.com

⁽²⁾ Professora do curso de Arquitetura e Urbanismo - Centro Universitário de Patos de Minas – UNIPAM.
Renata@unipam.edu.br

1. INTRODUÇÃO

Arquitetura e Urbanismo é a ciência que estuda a relação do homem com suas necessidades de espaço. Os interesses pelo espaço da educação, seus reflexos e os impactos morfológicos, sociais, culturais e econômicos é um dos fundamentos deste trabalho cujo tema a debater é o Centro Universitário de Patos de Minas e “As transformações na cidade de Patos de Minas: uma análise sobre a ótica das Universidades” que estuda as relações entre as universidades e a cidade buscando compreender a dinâmica urbana influenciada pela implantação dos campi universitários na mesma. A pesquisa tem como objetivos específicos:

- Entender a relação da verticalização na cidade de Patos de Minas;
- Avaliar a importância desse equipamento na cidade média de Patos de Minas;
- Avaliar as transformações morfológicas na cidade pelo UNIPAM.

O objetivo central deste é entender a relação entre os campi e a cidade, especificamente, o impacto da criação ou instalação de campi universitários na cidade média de Patos de Minas. Quanto às cidades médias, são apresentados fatores que as caracterizam, bem como suas especificidades (distribuição da malha urbana, capacidade de adensamento, nível de verticalização, dentre outros). Por conseguinte, são analisadas as implicações advindas das mudanças urbanas ocasionadas pela implantação de uma universidade em meio citadino (ou no seu entorno, como em muitos casos). A partir disso, a cidade de Patos de Minas e os campi do Centro Universitário de Patos de Minas (UNIPAM) são introduzidos como objeto de estudo.

2. MATERIAL E MÉTODOS

A pesquisa foi construída através da análise feita sobre a forma das edificações que estão situadas em um raio de 800 metros ao entorno do campus especificando a forma das



edificações, retratando com evidência que no entorno do campus existe uma quantificação significativa de construções de dois ou mais pavimentos, enfatizando o processo de verticalização do espaço. Tal medida visa entender como é feita essa distribuição das edificações, bem como observar a forma de verticalização dada pelo processo de urbanização do espaço. O desenvolvimento e consolidação das universidades, é obtido através de suas estruturas urbanas adjacentes, e análises dos locais onde as instituições de ensino superior estão construídas e como objetivo analisar, interpretar e apontar quais são impactos positivos e negativos encontrados através do campus universitário na cidade de Patos de Minas e ao mesmo tempo desenvolver um parâmetro de mapeamentos sobre o sistema de construções civis do espaço que circunda o campus UNIPAM e mediante resultados encontrados, descrever as transformações que foram provocadas pela implantação e crescimento do mesmo.

3. RESULTADOS E DISCUSSÃO

Os resultados encontrados durante a pesquisa objetivaram mostrar que as universidades dentro do centro urbano, em primeiro momento geram para seus usuários transformações sociais, econômicas e físicas do espaço. A verticalização propicia a aglomeração de um grande número de pessoas direta ou indiretamente relacionadas à universidade em busca da comodidade de morar próximo ao campus e não depender de transporte público ou privado para a locomoção diária. SOUZA aduz que:

“a verticalização é resultante, no espaço produzido, de uma estratégia entre múltiplas formas do capital- fundiário imobiliário e financeiro, que cria o espaço urbano. É essa estratégia que, politicamente (e não tecnicamente), definirá os limites da multiplicação do solo”. (SOUZA, 1994).

É importante salientar que a verticalização ocorreu no lado esquerdo da Rua Major Gote. A análise da verticalização encontrada no entorno do campus aumentou consideravelmente concomitantemente à expansão universitária. Em 2000 o UNIPAM tinha um número em torno de 2.000 alunos e durante este mesmo até 2015 passou a ter algo em torno de 9.200 alunos. Um dos fatores que propiciou esse aumento foi o momento econômico favorável e os incentivos governamentais para os financiamentos estudantis.

Esses dados fundamentam a verticalização ocorrida, pois o aumento do número de alunos cria uma demanda para moradia universitária no entorno do campus. Esses dados não condizem com o mapa apresentado sobre a densidade demográfica do IBGE que atribuem entre 2800 a 6800 habitantes por quilômetro quadrado. Isto se dá pelo fato de que os estudantes que são de outras cidades e moram em Patos de Minas para estudar são caracterizados como população volátil e não fazem parte das estatísticas do censo demográfico.

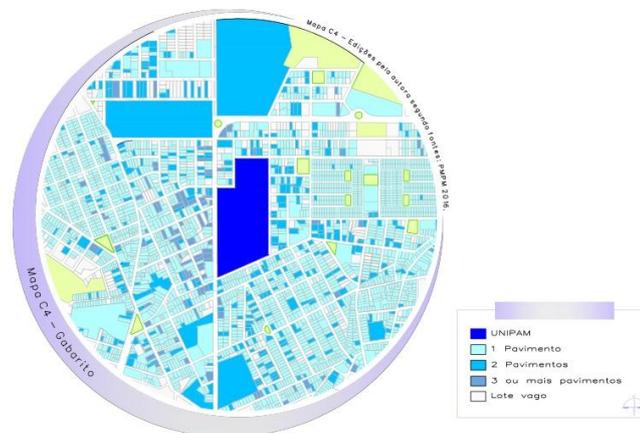


Figura 1. Gabarito.
Fonte: A autora.

Entretanto, a especulação imobiliária, promove para a cidade a transformação física da malha urbana colocando a mesma em um processo de verticalização, principalmente na concepção arquitetônica que compõe o entorno do *campus* UNIPAM. A imagem apurada durante o estudo retrata as transformações que a cidade sofre ao longo dos anos.



Figura 2: Campus UNIPAM de Patos de Minas
Fonte: Laboratório de História. UNIPAM 1970.



Figura 3: Verticalização do entorno do UNIPAM
Fonte: A autora. 2016.



Assim a verticalização é viabilizada pela técnica, mas, ocorre em função da necessidade do capital multiplicar o solo e dele extrair uma renda fundiária. Deste modo, essas mudanças resultam no tratamento da terra como mercadoria, e no surgimento de uma renda fundiária através da comercialização de unidades habitacionais, os preços da terra tenha tendência ascendente durante o processo de verticalização. (SOMEKH, 1987).

4. CONCLUSÕES

- A universidade como um todo pode promover as transformações sociais, culturais e arquitetônicas dentro de uma cidade.
- O desenvolvimento de um centro universitário promove para a cidade e para as comunidades a sua volta um desenvolvimento tecnológico, social e educacional e ainda contribui para o desenvolvimento urbano da mesma.
- O campus UNIPAM na cidade de Patos de Minas promove a transformação da paisagem urbana, dando início ao um processo longo e contínuo de desenvolvimento urbano.

5. REFERÊNCIAS

- BOVO, J. M, 2008. **Impactos Econômicos e Financieros da UNESO Para os Municípios**. São Paulo, UNESP.
- CALDERARI, Elaine Saraiva; OLIVEIRA, Lucas Martins de; MOTA JR, Plínio S. Brandão; HAYASHIDA, Glauca Trindade. **O planejamento da paisagem como princípio de projeto urbano sustentável para campus universitários – Campus Glória/UFU**. In Revista Labverde nº7. Artigo nº08. 2013.
- SOMEKH, N. 1987. **A (Des) Verticalização de São Paulo**. Dissertação de Mestrado em Arquitetura. São Paulo, SP : FAU – USP, 1987.
- SOUZA, M. A.A. 1994. **A Identidade da Metrópole**. São Paulo, SP: Hucitec / EDUSP, 1994.