

APPCON – ANÁLISE PRELIMINAR DAS PATOLOGIAS CONSTRUTIVAS

Jhonatas Washington Pereira⁽¹⁾, Leandro Jacinto Moreira⁽²⁾, Camila de Oliveira Santos⁽³⁾,
Celio Adriano Lopes⁽⁴⁾.

⁽¹⁾ Graduando em Engenharia Civil - Centro Universitário de Patos de Minas - UNIPAM.
jhonataswashington@rocketmail.com.

⁽²⁾ Graduando em Engenharia Civil - Centro Universitário de Patos de Minas - UNIPAM.
leandroj.m@bol.com.br

⁽³⁾ Graduanda em Engenharia Civil - Centro Universitário de Patos de Minas - UNIPAM.
camila.olivers7@gmail.com.

⁽⁴⁾ Professor do curso de Engenharia Civil - Centro Universitário de Patos de Minas – UNIPAM.
celio@unipam.edu.br.

1. INTRODUÇÃO

A população está cada vez mais conectada e conseqüentemente cada vez mais dependente de tecnologias portáteis que facilitam o seu meio comum. Com este progresso deliberadamente a sociedade encontra nos aplicativos moveis meios de conectar pessoas geograficamente distantes e assim, aos poucos, está sendo possível diminuir o distanciamento entre quem precisa de ajuda e quem pode oferecê-la. (Menezes 2016).

Desta maneira, o progresso tem sido bastante significativo no ramo da construção civil, pois, de forma geral, este setor tem caminhado buscando se mobilizar para responder às exigências do novo contexto, adotando medidas para se autenticar em aplicativos de forma que elevem os níveis de qualidade, produtividade e beneficiamento entre o consumidor e o engenheiro.

O mercado da construção civil nos últimos anos cresceu muito devido a mudança de governo, que lançou programas governamentais de moradias e aceleração de crescimento. Com isso veio a facilidade da obtenção de créditos imobiliários e o aumento da classe média, que deu um salto depois da implantação do Plano Real.

Com esse crescimento, têm-se vários aspectos positivos, mas também surgiram os negativos. O mercado aqueceu rapidamente, e com esse aquecimento a falta de funcionários qualificados e o aumento da demanda de materiais fizeram com que, trabalhadores sem qualificação entrassem nesse ramo, assim como a utilização de materiais de má qualidade fossem empregados nas obras. Diante disso, surgiram cada vez mais inúmeras patologias nos imóveis, principalmente relacionadas a fachadas. Patologias estas que serão caracterizadas no aplicativo APPCON.

O APPCON (Aplicativo de Análise Preliminar de Patologias Construtivas) é um aplicativo criado para facilitar o diagnóstico de alguns problemas relacionados à construção civil, como

as patologias. Nele são abordados dez tipos de patologias muito encontradas em fachadas de imóveis urbanos. Além disso, ele também aglomera funções para que pessoas leigas no assunto possam obter informações corretas, como a forma de corrigir aquela patologia, quais materiais utilizar e a quem recorrer em casos mais graves.

Este trabalho tem como objetivo citar e caracterizar o APPCON como uma inovação tecnológica no ramo da construção civil desenvolvida pelos autores do mesmo, demonstrar como o aplicativo móvel pode facilitar a conexão de informações e autorias responsáveis com os leigos na área de patologias nas construções.

2. MATERIAL E MÉTODOS

Criado no primeiro semestre de 2016, o aplicativo teve como objetivo facilitar a realização do trabalho disciplinar do Projeto Integrador (P.I) referente ao 5º período do curso de Engenharia Civil do Centro Universitário de Patos de Minas (UNIPAM). O trabalho consistia em classificar as patologias de fachadas da construção civil, de acordo com o tipo de patologia em sua determinada zona de adensamento.

Sem possuir um conhecimento técnico para identificar a ocorrência destas patologias construtivas, foi construído um aplicativo contendo as 10 principais patologias. O intuito era fazer uma pré-identificação de qual sintoma estava presente nas construções.

Observando o potencial do aplicativo, sendo uma inovação tecnológica na área da construção civil, o APPCON recebe uma atualização com o objetivo de ajudar os leigos a identificar as patologias ocorridas em suas residências.

Criado sobre a plataforma Android o aplicativo conta com um informativo, mostrando o que são as patologias, quais as causas, e também as medidas necessárias para que seja feito um reparo. Conta com uma galeria contendo várias imagens para que não se tenha dúvida no diagnóstico de tal patologia, o aplicativo tem incorporado a função “Mail” que consiste numa espécie de consultoria, um campo no qual a pessoa pode enviar uma foto da ocorrência em busca de uma solução mais detalhada para casos específicos.

3. RESULTADOS E DISCUSSÃO

O APPCON é uma ferramenta de informação que consiste na identificação das dez principais patologias verificadas visualmente nas fachadas das mais variadas edificações. Com os

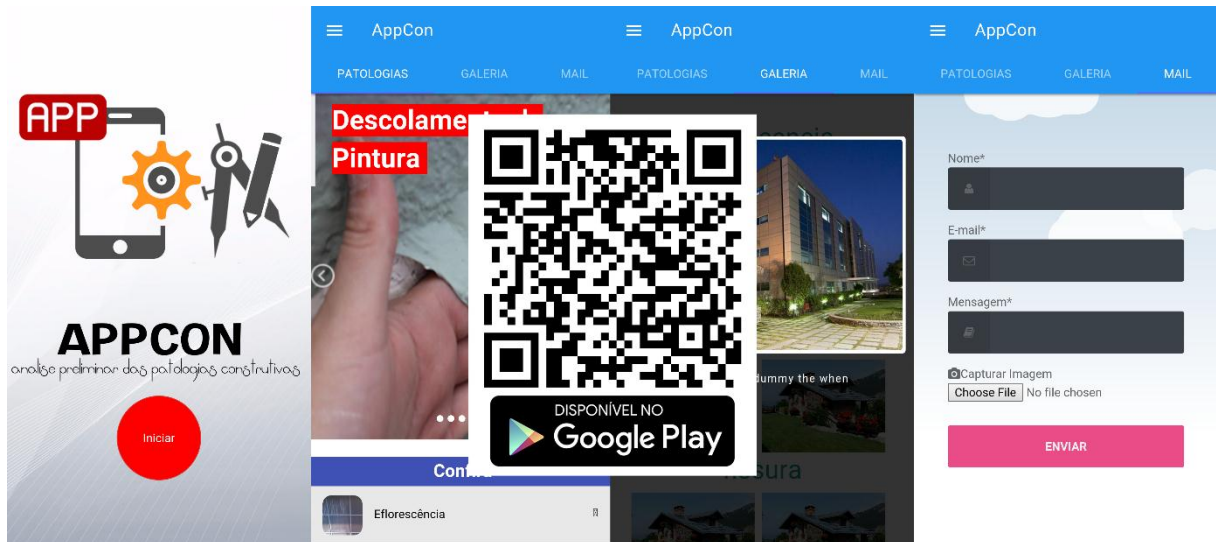
programas de incentivo do governo ligados a construção civil, foram construídas inúmeras obras, as vezes sem a devida atenção em termos de qualidade de execução e/ou de materiais, ocasionando diversos danos. Como o problema surge depois da obra pronta, o morador comum é o primeiro a se deparar com a patologia, não tendo conhecimento técnico para diagnosticar e tomar as medidas corretivas necessárias para solucionar a questão. O APPCON faz com que o morador deste imóvel adquira conhecimento básico preliminar através de diversas imagens das dez principais patologias ocorrentes nas construções, usando estas imagens para comparar com o seu problema em particular. Depois desta comparação com as imagens do aplicativo e identificada a patologia que mais se assemelha ao do imóvel, o usuário tem acesso às informações básicas necessárias de acordo com cada patologia, direcionando a ele a melhor opção para a correção do problema, como surgiu e quais as medidas para a sua prevenção, podendo ser executada pelo próprio usuário ou um profissional especializado da área, dependendo da gravidade da patologia.

Este aplicativo trouxe conhecimento necessário ao usuário para que uma simples análise e correção da patologia numa fase inicial possam evitar maiores danos no imóvel, evitando custos desnecessários ou um prejuízo muito maior.

O APPCON visa diversos benefícios tanto para o usuário quanto para o desenvolvedor.

- Para o usuário: o intuito desta aplicação será instruir o usuário quanto as correções dos danos construtivos, indicando a melhor alternativa a ser tomada, tanto no melhor método de trabalho, os materiais e os produtos necessários para a correção e a mão de obra especializada para executar o serviço, evitando um agravo na edificação que possa ocorrer caso o problema não seja eliminado no estágio inicial, podendo através de uma patologia ocorrer até mesmo o surgimento de outras patologias relacionadas com a de origem.
- Para o desenvolvedor: o APPCON além de ser um aplicativo voltado para o benefício do seu usuário, visa também uma grande aceitação comercial, por ser uma tecnologia de fácil acesso, através dos mais comuns smartphones pelo sistema operacional Android, alcançando inúmeros clientes potenciais, podendo adquirir parceria tanto com estabelecimentos comerciais, quanto aos produtos a serem utilizados e até com o profissional que executará o serviço, seja ele pedreiro, carpinteiro, pintor, engenheiro ou construtora, nas mais variadas cidades ou regiões, que são indicadas pelo APPCON.

Figura 1 – Demonstração do aplicativo APPCON.



4. CONCLUSÕES

- (i) Com o crescente surgimento de patologias, cresce as dúvidas em relação a sua correção. Diante disso, surge o APPCON que visa a facilidade de obter informações corretas para correção das patologias.
- (ii) O APPCON pode ser acessado em qualquer lugar, e de fácil manuseio e obtenção de informações corretas;
- (iii) O aplicativo possui local de fornecimento de propagandas, causando uma maior visibilidade para as marcas empregadas e os profissionais relacionados;

REFERÊNCIAS

MENEZES, Rafael. **Como os aplicativos móveis podem ajudar a sociedade civil?** 2016. Disponível em: <http://googleweblight.com/?lite_url=http://observatorio3setor.com.br/carrossel/aplicativos-moveis-podem-ajudar-sociedade-civil/&ei=0FAGFwhs&lc=pt-BR&s=1&m=361&host=www.google.com.br&ts=1475032627&sig=AKOVD66CiLz7YLMXns5cfeixncnbzq4uCA>. Acesso em 25 set. 2016.