

## **Desenvolvimento de um plano de manutenção preventiva para a área elétrica de um moderno clube recreativo**

Weverton Guthierrez Ramos de Melo Assunção<sup>1</sup>; Fabio de Brito Gontijo<sup>2</sup>;  
Gaspar Eugenio Oliveira Ramos<sup>3</sup>

O desenvolvimento do Plano de Manutenção Preventiva atenderá o Caiçaras Country Clube, que é um clube recreativo na cidade de Patos de Minas (MG). Esse clube necessita desse novo modelo de manutenção para que garanta a eficiência da sua moderna estrutura, além de segurança para os clientes, dando a eles confiabilidade e satisfação. Para isso, será necessário estabelecer uma série de documentos que registram todas as atividades de manutenções preventivas, bem como a sua produtividade, eficiência, identificação do maquinário, localização das peças que deverão ser utilizadas, além de estabelecer uma análise comparativa dos dados colhidos antes e depois da nova gestão de manutenção preventiva. Serão identificados pontos de melhorias através das OS (Ordem de Serviços (OS), gerindo a mão de obra necessária e reduzindo os custos, já que a manutenção corretiva mantém o equipamento ou setor por mais tempo parado e diminuem a vida útil dos mesmos. O Plano de Manutenção Preventiva está sendo elaborado em forma de roteiro que servirá de apoio para que todos os profissionais envolvidos com a manutenção possam realizar as tarefas de forma padronizada, segura e com alto índice de qualidade. A previsão é de cerca de 35% a 60% de produtividade na mão de obra, além do baixo custo e do aumento de disponibilidade do setor, que serão fatores fundamentais que justificam o estudo deste tema.

**Palavras-chave:** Produtividade. Segurança. Eficiência. Confiabilidade. Manutenção Preventiva.

**Agradecimentos:** Em primeiro lugar, agradeço ao meu amado Senhor e Salvador, Cristo, em quem estão escondidos todos os mistérios do conhecimento e da sabedoria. A minha família, em especial a minha mãe e avós, pois sem elas não estaria em condições de realizar este trabalho, e a minha filha Sofia que, a cada dia, torna-se minha motivação. Aos meus orientadores Gaspar e Fábio, pois me deram toda a estrutura intelectual para que eu conseguisse realizar constantes melhorias no meu trabalho. Ao meu Supervisor no Estágio, Magela, ao gerente Enílson Monteiro e ao Presidente do Clube, Sr. Antônio Celso Lamounier, que me deu toda a estrutura que eu precisava e as instruções profissionais para a implementação deste plano de forma prática na empresa.

<sup>1</sup> Discente do curso de Engenharia Elétrica (UNIPAM). E-mail: wevertonramos@unipam.edu.br.

<sup>2</sup> Professor coorientador (UNIPAM). E-mail: fabiobg@unipam.edu.br.

<sup>3</sup> Professor orientador (UNIPAM). E-mail: gasparramos@unipam.edu.br.